

LEGENDA - AREE NORMATIVE

• • •

Confini comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

A

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Area a servizi

Areae per la viabilità

Corrili passanti da valorizzare

Area di antico impianto

Attività produttive in atto

Verde privato

In area di antico impianto

Area consolidata residenziale: aree salute

Area consolidata residenziale: aree di completamento

Area consolidata residenziale: aree libere

Area consolidata residenziale in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive salura

Verde privato

Area per impianti produttivi isolati

Superficie fondiaria

Areae per la viabilità

Areae per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:

Area di concentrazione dell'edificato

Areae per la viabilità

Areae per i servizi

Comparti

PE n

Ambiti sottoposti a SUE

P.I.R.U. 1

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Perimetro Addensamento AS

Area consolidata per attività miste (residenzi produttivi isolati)

Area per attività produttive di nuovo impianto

Polo logistico area ex Barbarossa:

Area per attività produttive di nuovo impianto

Area di mitigazione ambientale

Area per attività commerciali di nuovo impianto:

Superficie fondiaria

Areae per la viabilità

Areae per attrezz. e servizi

Area per attività turistico - ricettive

n

Caschine con numerazione

Caschine a corte

Area per attività turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola

Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole

Area boscata

Area di rimboscimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature per festazione

Mercato

Verde e attrezzature sportive

Parcheggi

Cimitero

Impianti tecnologici

Discarica comunale

Areae per la viabilità all'interno del centro abitato

Areae per la viabilità fuori dal centro abitato

Area ferroviaria

Areae per grandi impianti

Area agricola speciale

Area naturalistica e turistico-ricettiva a fruizione pubblica (ART. 24 - P.R.G.C.)

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 485 del 16.12.82)

Perimetrazione del centro e nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 40)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fascia di rispetto riserve iche (D.P.R. 236/1988), ridefinita con D.G.R. n. 3742867 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotti: fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del P.C.D. 1293/34

Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Areae soggette a usi civici

Teste dei fontanilli

A

Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

B

Chiesa di S. Giuseppe

C

Cascina Galdina

D

Otorio di S. Biagio

Villa Picchetta

Corridoi ecologici

Areae a rilevante valore naturalistico (art. 2,4 - P.T.P.)

Area di osservazione A-B-C-D-E-F

Area di esclusione C-D-E-F

Areae di danno D-E-F

Areae di danno E-F

Areae di danno C-D-E-F

Areae di danno F

Areae di cascata

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 56/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che superino la quota al metro di metri 167,50, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area demanio militare

Areae inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 56/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela del "Policates fuscus"

Area altre

Fascia di rispetto elettrodoti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Areae agricole inedificabili

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

Siti archeologici

FASCE COMPATIBILITA' D.M. 9/5/2001 - D.G.R. N. 17377 DEL 26 LUGLIO 2010

Area di osservazione A-B-C-D-E-F

Area di esclusione C-D-E-F

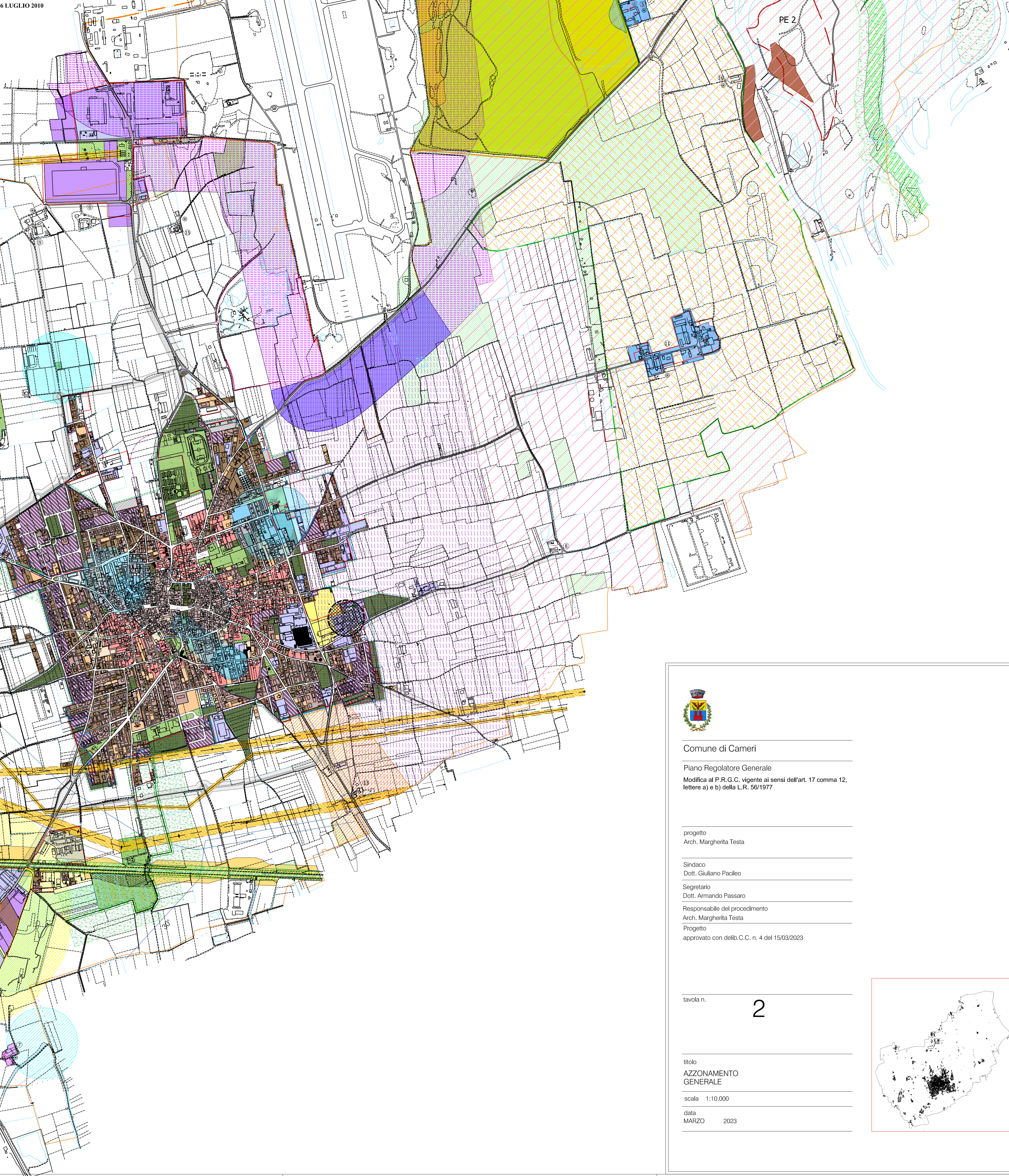
Areae di danno D-E-F

Areae di danno E-F

Areae di danno C-D-E-F

Areae di danno F

Areae di cascata



Comune di Cameri

Piano Regolatore Generale  
Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere a) e b) della L.R. 56/1977

progetto  
Arch. Margherita Testa

Sindaco  
Dott. Giuliano Pacifico

Segretario  
Dott. Armando Passaro

Responsabile del procedimento  
Arch. Margherita Testa

Progetto  
approvato con delib.C.C. n. 4 del 15/03/2023

tavola n.  
2

titolo  
AZZONAMENTO  
GENERALE

scala  
1:10.000

data  
MARZO 2023

